

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**MARKO PLAVETIĆ**

Luščić 70, Karlovac, OIB: 54955106285  
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412  
e-mail: [odv.marko.plavetic@gmail.com](mailto:odv.marko.plavetic@gmail.com)

---

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

stečajni sudac Velimir Vuković

**Na broj:** St-203/2020

**Stečajni dužnik:** Stečajna masa iza DECLAN BYRNE d.o.o. u stečaju, OIB: 63658225139, Karlovac, Luščić 70, zastupano po stečajnom upravitelju Marku Plavetiću, Karlovac, Luščić 70, OIB: 54955106285

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
**o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima (sukladno čl. 227. SZ).**

---

Trgovački sud u Splitu je dana 19.10.2020. godine donio rješenje posl. br. St-203/2020 (dalje: Rješenje) kojim je nastavljen stečajni postupak nad stečajnom masom iza DECLAN BYRNE d.o.o, kojim sam imenovan za stečajnog upravitelja te kojim rješenjem je ujedno i određeno da će se stečajna masa iza DECLAN BYRNE d.o.o., Milna, Milna bb, OIB: 70016578192 upisati u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu na adresu stečajnog upravitelja s dodjelom novog OIB-a, zakazano je ispitno i izvještajno ročište, pozvani su vjerovnici da prijave svoje tražbine, razlučne i izlučne vjerovnike da dostave obavijesti o postojanju svojih prava, te dužnici stečajnog dužnika da bez odgode ispune svoje obveze.

Naime, rješenjem naslovnog suda od 5. srpnja 2019., poslovni broj St-160/2019 otvoren je skraćeni stečajni postupak i istodobno zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom DECLAN BYRNE d.o.o. Milna, Milna bb, OIB: 70016578192, te je naloženo brisanje iz sudskog registra stečajnog dužnika.

U podnesku od 6. travnja 2020., predložio sam naslovnom sudu određivanje nastavka stečajnog postupka jer stečajni dužnik raspolaže imovinom odnosno da je isti vlasnik nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, ZU 3318, kat. čest. 2406/3, k.o. Milna, Suvlasnički dio: 9268/53024 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5).

Slijedom navedenog, kao stečajni upravitelj pristupio sam poduzimanju svojih zakonskih dužnosti i ovlasti pa u nastavku iznosim i dostavljam sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine” broj: 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) sljedeće:

- sukladno odredbi članka 227. izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika;
- sukladno čl. 221 SZ-a popis predmeta stečajne mase;
- sukladno čl. 222 SZ-a popis vjerovnika;
- sukladno članku 223. SZ-a pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

## **I. UVOD**

### **I.I. Osnovni podaci o stečajnom dužniku**

Stečajna masa iza DECLAN BYRNE d.o.o. za turizam u stečaju, OIB: 63658225139, Karlovac, Luščić 70, upisano je pri sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 060424021; temelj upisa: Trgovački sud u Splitu, rješenje broj St-203/2020 od 19.10.2020; stečajna masa je zastupana po stečajnom upravitelju Marku Plavetiću iz Karlovca, Luščić 70, OIB: 54955106285.

**- Stečajna masa je nastala iza subjekta:** DECLAN BYRNE d.o.o. za turizam, koji je bio upisan pri sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 060257821, OIB: 70016578192, adresa i sjedište: Milna, Milna bb, a brisan je iz sudskog registra 30.10.2019. temeljem pravomoćnog rješenja o brisanju subjekta upisa.

#### **Osnivački akti:**

- Izjava o osnivanju od 13.listopada 2009.

U društvu **nije bilo pripajanja/spajanja** s drugim društvima.

**Temeljni kapital** društva je iznosio 20.000,00 kuna.

#### **Osnivači/članovi društva koji su bili upisani u povijesnom izvatku:**

- DECLAN BYRNE, OIB: 47960231596  
Irska, Ballacolla, Co.Laois

#### **Osobe ovlaštene za zastupanje (zadnji direktori):**

-DECLAN BYRNE, OIB: 47960231596  
Irska, Ballacolla, Co.Laois

- član uprave, zastupa društvo pojedinačno, samostalno i neograničeno

#### **Registrirani predmet poslovanja brisanog subjekta DECLAN BYRNE d.o.o.:**

- posredovanje u prometu nekretnina
- Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
- iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama
- Promidžba (reklama i propaganda)
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane

- pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- pružanje usluga u nautičkom turizmu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude i ostale usluge koje se pružaju turistima u svezi s njihovim putovanjem i boravkom
- unutarnji prijevoz tereta i putnika u cestovnom prometu
- međunarodni prijevoz tereta i putnika u cestovnom prometu
- kupnja i prodaja robe
- trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki
- građenje
- poslovi projektiranja
- stručni nadzor gradnje
- iznajmljivanje i posredovanje u iznajmljivanju vozila, letjelica i plovniha objekata

## **I.II. Stanje računa dužnika**

Stečajni upravitelj je nakon osnivanja stečajne mase otvorio bankovni račun stečajne mase u Karlovačkoj banci d.d. Trenutno stanje računa je 0,00 kn.

## **I.III. Zaposleni/radnici**

Stečajna masa nema zaposlenika.

## **II. GOSPODARSKI POLOŽAJ I NJEGOVI UZROCI**

Stečajni upravitelj je po donošenju Rješenja kontaktirao vlasnika stečajnog dužnika, gospodina Declana Byrne-a iz Irske, a od kojeg je dobio kontakt podatke računovodstvenog servisa te kontakte od lokalnog agenta za nekretnine iz Milne koji u svom posjedu ima ključeve predmetne nekretnine radi pokazivanja iste zainteresiranim kupcima.

Gospodin Declan Byrne je iskazao kako je društvo stečajnog dužnika otvorio radi kupnje predmetnih nekretnina, ali kako već preko 5 (pet) godina nije dolazio u Republiku Hrvatsku, a zbog čega je i došlo do otvaranja stečajnog postupka, odnosno zbog toga što godinama nije vodio brigu o urednom podmirenju svih troškova, pa se po njegovim riječima očito nakupilo nepodmirenih računa. Nadalje navodi kako više nije zainteresiran za predmetne nekretnine, i kako je predao ključeve predmetne nekretnine lokalnom agentu za posredovanje u prometu nekretnina radi prodaje.

Bivši knjigovodstveni servis je po traženju stečajnog upravitelja dostavio traženu poslovnu dokumentaciju, te su iskazali ko-operativnost i spremnost na suradnju.

Stečajni upravitelj je potom kontaktirao agenta za nekretnine koji ima ključeve od predmetne nekretnine, te je stečajni upravitelj preuzeo posredni posjed nekretnine, a neposredni posjed i ključeve je ostavio navedenom agentu za nekretnine upravo iz razloga što je isti gospodin stanovnik Milne na Braču gdje se predmetna nekretnina nalazi, te iz razloga što je po zanimanju agent za prodaju nekretnina, pa isti može uvijek pokazati nekretninu zainteresiranim kupcima.

Nadalje, stečajnog upravitelja je kontaktirala odvjetnica zainteresiranih kupaca, te je iskazala načelnu spremnost svojih stranaka za kupnju predmetne nekretnine.

U daljnjem sadržaju ovog izvješća stečajni upravitelj izlaže imovinu i radnje koje je poduzeo.

### **III. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 19. listopada 2020. do 15. siječnja 2021.**

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do dana sastavljanja ovog izvješća, obavio sam sljedeće radnje:

1. preuzeo sam dužnost stečajnog upravitelja te obradio dostavljene prijave tražbina,
2. obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajne mase povjerio sam knjigovodstvenom servisu „KNJIGA OBRT ZA KNJIGOVODSTVO“, vl. Darka Željeznjak, Kralja Petra Krešimira IV br 6. iz Karlovca, sklapanjem ugovora o obavljanju knjigovodstvenih usluga, s minimalnom mjesečnom naknadom od 500,00 kn,
3. Izradio sam žig (pečat) stečajne mase s oznakom tvrtke „*Stečajna masa iza DECLAN BYRNE d.o.o u stečaju, Lušćić 70, 47 000 Karlovac*“,
4. Otvorio sam transakcijski račun kod Karlovačke banke d.d.,
5. Preuzeo sam posredni posjed nekretnina stečajne mase, a neposredni posjed i čuvanje nekretnine povjerio sam lokalnom agentu za prodaju nekretnina.
6. Sastavio sam Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ),
7. Sastavio sam Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ),
8. Sastavio sam Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ),
9. Izradio sam predračun troškova stečajnog postupka,
10. Sastavio sam evidenciju pristojbi i punomoćnika
11. Sastavio sam Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava.
12. Obavio sam telefonski sastanak sa bivšim vlasnikom stečajnog dužnika, sastanak sa agentom za nekretnine koji posjeduje ključeve nekretnine, sastanak sa voditeljem bivšeg knjigovodstvenog servisa.

### **IV. IMOVINA DRUŠTVA**

#### **IV.I. Pokretnine**

Prema do sada prikupljenim podacima stečajni upravitelj je utvrdio da stečajna masa nema vrijednijih pokretnina u svom posjedu, izuzev namještaja koji čini pripadak nekretnine.

#### **IV.II. Nekretnine**

Uvidom u zemljišne knjige, stečajni upravitelj je utvrdio da u imovini stečajne mase postoji sljedeća nekretnina:

- odgovarajući suvlasnički dio nekretnine - KUĆA, DVOR – ukupne površine 782 m<sup>2</sup>, sagrađena na zk.č.br. 2406/3., k.o. 301612, MILNA, uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, povezano temeljem odredbe članka 68. i 370. st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine –

- 5.Suvlasnički dio: 9268/53024 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

- posebni dio nekretnine -dvoetažni apartman na prvom katu i tavanu , pov. 80,18 m2, u grafičkom prilogu označen LJUBIČASTOM bojom i oznakom A5 te
- sporedni dio- pridruženo parkirališno mjesto na dijelu čestice, pov. 12,50 m2, označeno ROZOM bojom i oznakom P5,  
sve upisano u Broj ZK uložka: 3318, k.o. 301612, MILNA, Općinski sud u Splitu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR .

Stečajni upravitelj predlaže da se cijena predmetne nekretnine utvrdi pribavljanjem podataka o prosječnoj tržišnoj vrijednosti od strane Porezne uprave, službenim upitom od strane suda.

Nakon pribavljanja mišljenja Porezne uprave, stečajni upravitelj će predložiti utvrđivanje cijene nekretnine sukladno iznesenom mišljenju.

## V. UGOVORI O NAJMU/ZAKUPU I UGOVORI O RADU i slično

Nema sklopljenih ugovora o najmu/zakupu, niti o radu.

Sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga.

## VI. PREDRAČUN TROŠKOVA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 19. listopada 2020. do 15. siječnja 2021.

Vrsta	jednokratno	Mjeseci/kom.	Ukupno
Izrada pečata	156,25 kn	1	156,25 kn
Mjesečna naknada za vođenje bankovnog računa	55,00 kn	1	55,00 kn
Troškovi otvaranja bankovnog računa	125,00 kn	1	125,00 kn
<b>UKUPNO:</b>			<b>336,25 kn</b>

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 16. siječnja 2021. do 16. srpanj 2021.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno	mjeseci/kom	ukupno
Troškovi računovodstva	500,00	6	3.000,00
Bankarski troškovi	60,00 kn	6	360,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	150,00	6	900,00
Putni trošak stečajnog upravitelja KA – ST - KA	1.800,00 kn	2	3.600,00 kn
Bruto nagrada stečajnog upravitelja*			100.000,00 kn
<b>UKUPNO:</b>			<b>107.860,00 kn</b>

## VII. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajna masa nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, skupštini vjerovnika predlaže se donošenje sljedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja kao i predračun troškova
2. utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajne mase nastavi ili ponovno pokrene
3. zatražit će se podaci o prosječnoj tržišnoj vrijednosti nekretnina koje čine predmet stečajne mase od strane nadležnog ureda Porezne uprave,
4. po potrebi po posebnom traženju skupštine vjerovnika stečajni upravitelj će angažirati ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnine
5. Nekretnina koja čini predmet stečajne mase prodavat će se neposrednom pogodbom (ugovorom o kupoprodaji) oglašavanjem na besplatnim oglasnicima za utvrđenu cijenu sukladno mišljenju nadležnog ureda Porezne uprave, a koja cijena će naknadno biti definirana, a ukoliko se u roku od 6 (šest) mjeseci ne pojave zainteresirani kupci za utvrđenu cijenu, dopušta se stečajnom upravitelju prodati predmetnu nekretninu za ponuđeni iznos s time da se nekretnina ne smije prodati za manje od 3/4 od utvrđene cijene, a nakon narednih 6 (šest) mjeseci u slučaju nepostojanja interesa, nekretnina se neće smjeti prodati za manje od 1/2 utvrđene cijene.

**stečajni upravitelj**

Marko Plavetić, mag.iur.

U Karlovcu, 15.1.2021.

### **U prilogu:**

1. Prijave tražbina vjerovnika
2. Popis vjerovnika
3. Pregled imovine i obveza
4. Popis predmeta stečajne mase
5. Evidencija pristojbi i punomoćnika
6. Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava
7. Zk izvadak